



COMUNE DI VENEZIA

PROPONENTE

GT 3
Lido Immobiliare srl

GT 3 Lido Immobiliare srl
Via Famagosta 2
30126 Lido di Venezia

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

ARCHITETTURA E COORDINAMENTO ATTIVITÀ



Torsello
Architettura

TA srl Torsello Architettura
via Alipio Cappelletto 4a - 30172 Venezia Mestre
www.taarchitettura.com
Arch. Alberto Torsello

URBANISTICA E AMBIENTE



AGRI.TE.CO. Ambiente Progetto Territorio
via Toffoli, 13 - 30135 Marghera (VE)
www.agriteco.com
Dott. Alessandro Vendramini
Dott.ssa Roberta Rocco
Ing. Loris Lovo
Arch. Francesco Bortolato

STRUTTURE E INFRASTRUTTURE



Milan Ingegneria S.p.A.
Via Thaon di Revel 21-20159 Milano
Santa Croce 458/A-30135 Venezia
www.buromilan.com
Ing. Maurizio Milan
Ing. Massimiliano Milan

IMPIANTI E PREVENZIONE INCENDI



TFE Ingegneria srl
via Friuli Venezia Giulia, 8 - 30030 Pianiga (VE)
www.tfeingegneria.it
Ing. Zeffirino Tommasin
Ing. Antonio Bisaglia

PAESAGGIO



CZstudio associati
Corso del Popolo, 89 - 30172 Venezia
www.czstudio.com
Arch. Paolo Cecon
Arch. Laura Zampieri

PROGETTO PARCO TECNOLOGICO (EX OSPEDALE AL MARE LIDO - VENEZIA) denominato MARE



ELENCO ELABORATI

ELABORATO



Progetto Parco Tecnologico (Ex Ospedale al Mare del Lido) denominato MARE

ELENCO ELABORATI

CODICE ELABORATO	TITOLO ELABORATO	Scala	Formato
ELABORATI GENERALI			
	<i>Documenti</i>		
A	Elenco elaborati	-	A4
A1	Relazione Tecnica Illustrativa	-	A3
A2	Relazione Storica	-	A3
A3	Documentazione Fotografica	-	A3
A4	Relazione Illustrativa - Sistemazione esterne	-	A3
A5	Relazione Illustrativa - Strutture	-	A4
A6	Acustica - Documentazione previsionale di clima acustico e documentazione di impatto acustico	-	A4
A7	Misure e presidi antincendio - Relazione tecnica Inquadramento Generale	-	A4
A8	Opere Impiantistiche - Relazione specialistica opere impiantistiche	-	A4
A9	Relazione tecnica infrastrutture	-	A4
F	Vincoli gravanti sull'area	varie	A1
G	Planimetria stato di fatto - perimetro di piano	1:500	A1+
G1	Stato di fatto -Planimetria Generale Piano Terra	1:500	A1+
G2	Stato di fatto -Planimetria Generale Piano Primo	1:500	A1+
G3	Stato di fatto -Planimetria Generale Piano Secondo	1:500	A1+
G4	Stato di fatto -Planimetria Generale Piano Terzo	1:500	A1+
G5	Stato di fatto -Planimetria Generale Piano Coperture	1:500	A1+
G6	Stato di fatto -Planimetria Generale Piano Interrato	1:500	A1+
G7	Stato di Fatto - Prospetti	1:500	A1+
G8	Stato di Fatto - Sezioni	1:500	A1
G9	Stato di Fatto - Stato Fisico Funzionale	1:500	A1+
H	Planimetria delle infrastrutture a rete esistenti	1:500	A1+
I	Estratto catastale ed Elenco delle Proprietà	varie	A1
L	Progetto - Individuazione Unità Minime d'Intervento	1:500	A1+
L1	Progetto - Planimetria trasformazioni edilizie	1:500	A1+
M	Progetto - Destinazioni d'uso	1:500	A1+
M1	Progetto - Planivolumetrico	1:500	A1+
N	Progetto - Planimetria generale sistemazione aree scoperte	1:500	A1+
N1	Progetto - Piano Terra	1:500	A1+
N2	Progetto - Piano Primo	1:500	A1+
N3	Progetto - Piano Secondo	1:500	A1+
N4	Progetto - Piano Terzo	1:500	A1+
N5	Progetto - Piano Coperture	1:200	A1+
N6	Progetto - Piano Interrato	1:500	A1+
N7	Progetto - Prospetti	1:500	A1+
N8	Progetto - Sezioni	1:500	A1
O	Opere di urbanizzazione Pubblica	1:500	A1+
O1	Planimetria generale Accesso al mare	1:200	A1
O2	Marciapiedi esterno - Stato di fatto - Planimetria generale - settore Ovest	1:250	A1+
O3	Marciapiedi esterno - Stato di fatto - Planimetria generale - settore Est	1:250	A1+
O4	Marciapiedi esterno - Progetto - Planimetria generale - settore Ovest	1:250	A1+
O5	Marciapiedi esterno - Progetto - Planimetria generale - settore Est	1:250	A1+
O6	Parcheggio pubblico – Planimetria generale	varie	A1+
O7	Parcheggio pubblico – Sezione - Dettagli	varie	A1+
O8	Planimetria esterna parcheggio pubblico - impianti illuminazione, forza motrice e predisposizione impianti spe	1:200	A1+
O9	Planimetria generale - Parcheggio Pubblico - Reti di approvvigionamento idrico, antincendio e irrigazione	1:200	A1
P	Planimetria generale ingressi forniture enti - energia, trasmissione dati, approvvigionamento idrico	1:500	A1+
P1	Planimetria generale rete fornitura energia elettrica, cabine Enel, rete trasmissione dati, collocazione campi fotovoltaici coperture ed illuminazione esterna	1:500	A1+
P2	Planimetria generale - Reti di approvvigionamento idrico da acquedotto comunale, antincendio e irrigazione	1:500	A1+
P3	Planimetria generale - Individuazione Polo Tecnologico, anello primario a bassa entalpia e impianti meccanici sulle coperture	1:500	A1+
P4	Misure e presidi antincendio - Planimetria esterna generale	1:500	A1+
P5	Rete raccolta acque reflue - Planimetria	1:500-1:25	A0+

CITTA METROPOLITANA DI VENEZIA
Protocollo Arriwo N. 65583/2026 del 25-09-2026
Allegato 5 - Class. 12.3.0 - Copia del Documento Firmato Digitalmente

Progetto Parco Tecnologico (Ex Ospedale al Mare del Lido) denominato MARE

ELENCO ELABORATI

CODICE ELABORATO	TITOLO ELABORATO	Scala	Formato
P6	Rete raccolta acque meteoriche	Varie	A0+
P7	Rete raccolta acque parcheggio	Varie	A0+
P8	Rete raccolta acqua marina per talassoterapia	1:500	A0+
P9	Schema flusso depuratore SMMF	1:25	A0+
P10	Rete acque bypass depuratore	Varie	A0+
P11	Rete raccolta acque reflue - Profili	Varie	A0+
T	Valutazione compatibilità idraulica	-	A4
U	Valutazione del rischio alluvione e mareggiata, ai sensi delle NTA del PGRA 2021-2027	-	A4
V1	Studio preliminare ambientale	-	A4
V2	Valutazione preliminare (Livello I – screening specifico) - Vinca	-	A4
V3	Studio HIA (Heritage Impact Assesment)	-	A4
Z	MARE_ PREVENTIVO SPESA OPERE E ONERI SICUREZZA	-	A4

CITTA METROPOLITANA DI VENEZIA
Protocollo Arribo N. 65583/2026 del 25-09-2026
Allegato 5 - Class. 12.3.0 - Copia del Documento Firmato Digitalmente